

2007-07-08

- Tid/Plats** 2007-07-08 kl 10.00—11.00 vid Ängsplan.
- Närvarande** Ca 125 personer.
- 1 Val ordförande** Till ordförande för årsmötet valdes Lars-Erik Karlsson.
- 2 Val sekreterare** Till sekreterare för årsmötet valdes Marianne Petersson.
- 3 Val justeringsmän** Till att jämte ordföranden justera protokollet utsågs Sven Ericsson stuga 64 och Björn Gustafsson stuga 1.
- 4 Berättelser** L-E Karlsson läste upp verksamhetsberättelsen, som delats ut till de närvarande, och Ingemo Lindfors läste upp revisionsberättelsen. Dessa godkändes av årsmötet.
- 5 Ansvarsfrihet** Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för perioden.
- 6 Motioner** Till årsmötet har en motion från stuga 66 inkommit. Motionen gällde önskad avgränsning mellan tomt och parkeringsplats. Styrelsen har behandlat motionen och avstyrker den eftersom befintliga björkar finns på samfällighetens mark och dessa får anses som tillräcklig markering. Om någon ny gräns införs t ex staket innebär det att parkeringsytan minskas. Årsmötet godkände styrelsens förslag, vilket innebär att motionen avstyrktes.
- Ett brev från en daglig trafikant behandlades också. Brevet gällde utfarten från vägen vid stora grusparkeringen. Flera tillbud har inträffat i denna korsning eftersom sikten är mycket dålig. Brevskrivaren uppmanade berörda stugägare att klippa häckar och träd enligt de regler som gäller inom området. Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att göra en rundvandring och meddela aktuella stugägare.
- 7 Ersättning** Årsmötet beslutade att styrelsearvode för 2007 ska vara oförändrat dvs 30 000 kr att fördelas fritt inom styrelsen.
- 8 Utgifts- o inkomststat** Styrelsens förslag till utgiftsstat och debiteringslängd diskuterades. Följande kostnader kommer att debiteras 2007:  
**Driftskostnader 1 685 kr**  
**Kostnad arrendeförhandlingar 300 kr**  
**Fast avgift VA 1 380 kr + 21,33/m<sup>3</sup> enl inlämnad blankett.**
- 9 Val av ord styrelse** Till styrelseordförande under ett år omvaldes Lars-Erik Karlsson och till ordinarie styrelseledamöter omvaldes på två år: Göran Petersson, Bengt-Ivan Swedenås och Olof Vallerhed. Weine Karlsson, Marianne Petersson och Stig Krantz kvarstår under ett år.  
Till suppleanter under ett år omvaldes Ragnar Karlsson och Kenneth Johansson.
- Synpunkter framkom om föryngring av styrelsen. Årsmötet uppmanade intresserade att kontakta valberedningen. Förslag kan lämnas i föreningens brevlåda eller mailas till [info@joelsudde.se](mailto:info@joelsudde.se) för vidare befordran till valberedningen.
- 10 Revisor o suppleant** Till revisorer omvaldes under ett år Kjell Josefsson och Ingemo Lindfors. Till revisorsuppleant omvaldes Eva Alexandersson.

**11 Valberedning** Till valberedning utsågs Ingemar Nilsson (sammankallande) tel 0481-410 96 och Marianne Josefsson tel 0481-132 39.

## **12 Övriga frågor**

**Arrendeförhandlingar** Ordföranden redogjorde för vad som skett sedan förra årsmötet. Arrendenämndens beslut godkändes ej av markägarna. Förlikningsförslag lämnades av markägarna i januari 2007. Detta förslag förkastades av styrelsen. Styrelsen lämnade sedan ett nytt bud. I maj träffades parterna i Tingsrätten. Närvarande markägare var ej beslutsmässiga, därför sköts ärendet upp till den 18 juni. Svar inkom från markägarna den 4 juli och denna skrivelse ska besvaras av styrelsen senast den 14 augusti, men det verkar som vi närmar oss ett beslut i fastighetsdomstolen.

Önskemål om att köpa hela området framkom och vid handuppräckning var 100 % intresserade av att köpa sin tomt till rimligt pris. Styrelsen fick i uppdrag att driva frågan vidare.

**Planändring** Flera stugägare önskar få en planändring till stånd så att de kan bygga till sina stugor utöver nu gällande 75 m<sup>2</sup>. En trolig kostnad för planändringen är 125-150 000 kr. Styrelsen fick i uppdrag att arbeta vidare med frågan när arrendeförhandlingarna är avslutade.

**Renhållning** För att minska de ständigt ökande renhållningskostnaderna uppmanades ännu en gång stugägarna att källsortera.

**Eldning** Årsmötet beslöt att hösteldning sker sista lördagen i oktober dvs lördagen den 27 oktober kl 10.00-13.00.

**Kaniner/sniglar** Det har åter kommit ett stort antal kaniner inom området och styrelsen fick i uppdrag att ombesörja avskjutning till hösten. Ett annat stort problem är sniglarna. Varje stugägare uppmanas av avliva dessa på bästa sätt.

**Ris** Efter Eon:s avverkning finns ytterligare en del ris kvar i huvudsak vid infarten. Årsmötet uppmanade alla att frivilligt hjälpa till med t ex upprepning längs vägarna mot en ersättning av 100 kr/timme. Anmäl intresse till någon i styrelsen.

**Belysning** Ett förmodat elfel vid en stolpe ska omedelbart åtgärdas av någon elfirma.

**13 Protokoll** Årsmötesprotokollet finns tillgängligt hos styrelsens ledamöter samt är uppsatt på anslagstavlan senast 7 dagar efter årsmötet.

Vid protokollet

Marianne Petersson

Justerat

Lars-Erik Karlsson

Sven Ericsson

Björn Gustafsson