

12 Övriga frågor

Kommuninfo

Arne Andersson, Byggnadsinspektör, Mörbylånga kommun informerade om de byggregler som gäller inom området.

Detaljplanen gäller. Inom området kan vi bygga 75 m² och ett förråd på 10m² (som tidigare) samt en friggebod på 15 m² utan bygglov.

De så kallade Attefallshusen omfattar dels helt ny komplementbyggnad å 25 m² och dels kan man bygga till befintligt bostadshus med 15 m².

Attefallshuset får uppföras i bostadshusets omedelbara närhet. Den högsta höjden från mark till taknock får vara 4,0 meter. Man kan bygga flera Attefallshus, men den totala byggnadsarean får inte överstiga 25 kvadratmeter. Huset kan användas antingen som en självständig bostad (komplementbostadshus) eller som exempelvis förråd, gäststuga eller garage (komplementbyggnad). Huset ska, för att vara ett komplementbostadshus, inredas med WC, dusch, toalett och diskbänk. Om det ska finnas sov möjlighet, kokmöjlighet och toalett så betalar man en anslutningsavgift för en lägenhet. Det kostar 22 970 kr inkl moms. Det tillkommer också ett tillägg på abonnemanget på 1 862 kr/år (enligt 2014 års priser i Mörbylånga kommun).

En komplementbyggnad t ex garage eller förråd behöver inte utrustas med toalett med mera.

Innan du börjar bygga måste du göra en anmälan till Mörbylånga kommun och få ett startbesked. En anmälan, vilket kan liknas vid bygglov, då ritningar med mera måste lämnas till kommunen för godkännande. Kostnaden för anmälan är något lägre än bygglovsavgift och för närvarande ca 4-6 000 kr.

Attefallshusen kan uppföras utöver de regler som gäller för detaljplanen under förutsättning att man följer reglerna som finns för dessa hus (se Boverkets hemsida).

När man placerar ett Attefallshus närmare gränsen än 4,5 meter krävs berörda grannars medgivande. Det är den som bygger som ska se till att ett medgivande finns. Det är en fördel från bevissynpunkt att medgivandet är skriftligt, även om det inte finns något formellt krav på detta. När en grannfastighet ägs av flera fastighetsägare behövs medgivande från alla.

Om ett Attefallshus ska uppföras närmare gränsen än 4,5 meter och berörda grannar inte ger sitt medgivande är det inte en bygglovsbefriad komplementbyggnad. I det fallet måste bygglov sökas för en bygglovspliktig komplementbyggnad.

Planändring

Skrivelsen som skickades ut i maj var endast ett informationsmaterial och i och med dagens information ang byggregler avvaktar vi vidare utredning av planändring inom området.

Hastigheten

Ordförande påtalade vikten av att samtliga boende inom området följer de hastighetsregler som gäller.

Kaninjakt

Kommunens jaktvårdare fortsätter kaninjakten på udden.

Renhållning

Ordförande uppmanade samtliga att inte lämna glas m m i molokarna utan lämna glas och plast med mera vid kommunens återvinningsstation. Detta med tanke på miljön och för att minska våra kostnader.

Villaföreningen

Slånemyr, Manetstigen informerade om Villaägarnas riksförbund. Föreningen arbetar bland annat med frågor angående arrende.

Avtackning

Lars-Erik Karlsson avtackades efter 22 år i föreningen med blommor och 2 000 kr till inköp av önskad terrassvärmare. Han valdes som ordförande 1992 i dåvarande stugföreningen och har på ett mycket förtjänstfullt sätt lett styrelsearbetet. Med sitt kunnande och diplomatiska förhandlingsförmåga har han varit en stor tillgång för föreningen.

13 Protokoll

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt hos styrelsens ledamöter samt är uppsatt på anslagstavlan senast 7 dagar efter årsmötet.

Vid protokollet

Marianne Petersson

Justerat

Lars Fogis

Pie Kullström